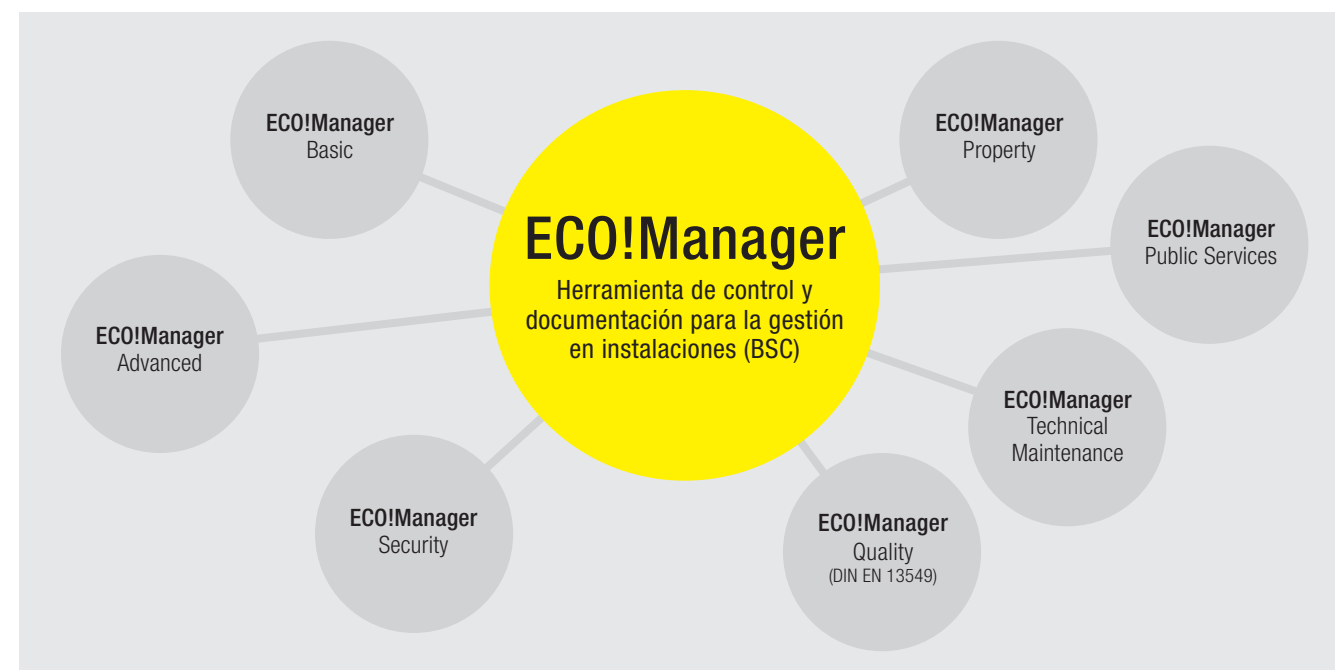


## Siempre la opción correcta: los módulos ECO!Manager.

La estructura modular del software ECO!Manager se adapta de forma ideal a los requisitos estructurales de los usuarios, clientes y campos de aplicación. Dispone de módulos específicos para cada ámbito, que corresponden a los típicos perfiles de tareas de los campos de actuación pertinentes. Se ha desarrollado siguiendo la experiencia de varias décadas de Kärcher y la práctica de las empresas de limpieza profesionales de los distintos campos.



### 1 ECO!Manager Basic

- Datos del edificio: nombre, lugar, número de pisos, superficie en m².
- Datos del cliente: nombre, dirección de correo electrónico, teléfono, etc.
- Registro de datos de los trabajadores: nombre, DNI, teléfono, etc.
- Actividades del director del inmueble.
- Horarios laborales detallados.
- Limpieza especial detallada.
- Intervalos de limpieza: teóricos/reales con gráfico de tablero de mando.
- Gestión de ofertas.
- Registro temporal estándar: entrada/salida.
- Controles de la calidad estándar.
- Gestión de reclamaciones estándar.

### 2 ECO!Manager Advanced

- Contenidos del módulo básico.
- Planificación del territorio para el equipo de limpieza.
- Mensajes de daños mediante código de barras.
- Gráfico de salas limpias/sucias.
- Gestión de equipos: identificación, emplazamiento actual, estado, fechas de inspección, resumen de gastos de servicio y reparación.
- Mensajería (notificaciones).
- Panel gráfico.
- Función de planificación de actividades.

### 3 ECO!Manager Security

- Planificación de rutas.
- Documentación sobre los puntos de rutas (códigos de barras separados) o códigos de barras de salas:
  - Horarios de presencia
  - Datos de escaneado de los puntos de ruta (fecha, hora, lugar)
  - Acontecimientos especiales
- Indicaciones de rutas incompletas.

### 4 ECO!Manager Property

- Servicio de conserjería.
- Definición y planificación de las tareas.
- Impresión como gráfico de código de barras.
- Registro de tareas realizadas: hora, lugar, persona.
- Reclamaciones.

### 5 ECO!Manager Public Services

- Compatible con las interfaces más usuales, por ejemplo, el software para nóminas.
- Planificación y resumen completos de los proyectos: entrada – proceso – salida.
- Envío automático de pedidos al organismo oficial competente.
- Autorización a la zona de obras tras la confirmación del pedido.

### 6 ECO!Manager Technical Maintenance

- Crear y gestionar los inmuebles que deben mantenerse.
- Comprobación del emplazamiento hasta el nivel de espacio.
- Mantenimientos: resumen, planificación, tareas, ejecución, historial, estado actual.

### 7 ECO!Manager Quality (DIN EN 13549)

- Controles de calidad según las normativas.
- Grupos de utilización, nivel de calidad, superficies de comprobación, reclamaciones.
- Controles internos y externos.
- Independencia local y temporal por web y aplicación.
- Registro de datos in situ mediante código de barras o aplicación.
- Transferencia de datos automática.
- Documentación y evaluación.
- Mensajería (notificaciones).
- Panel gráfico.

#### Le asesoraremos con mucho gusto:

**Central del Grupo Alemania**  
**Alfred Kärcher GmbH & Co.KG**  
 Alfred-Kärcher-Str. 28-40  
 71364 Winnenden

Tel. +49-7195-14-0  
 Fax +49-7195-14-2212

www.kaercher.com

**México**  
**Kärcher México, S.A. de C.V.**  
 Blvd. Manuel Avila Camacho No. 520  
 Col. Industrial Atoto  
 Naucalpan de Juárez, Edo. de México  
 C.P. 53519 México

Tel. +52-55-26-29-49-00  
 Fax +52-55-55-76-18-75

info@karcher.com.mx  
 www.karcher.com.mx

**España**  
**Kärcher, S.A.**  
 P.I. Font del Radium  
 Calle Josep Trueta, 6-7  
 08403 Granollers (Barcelona)

Tel. +34 90 217 00 68  
 +34 93 846 44 47  
 Fax +34 93 846 55 05  
 +34 93 846 33 73  
 kar\_central@karcher.es  
 www.karcher.es



makes a difference

ECO!Manager



Programado para triunfar:  
 ECO!Manager, el software para la gestión en instalaciones.



MICO - S&P - 11/2014 - Ref. de pedido 0.015-137.0 - Impreso en Alemania en papel blanqueado sin cloro. - Modificaciones técnicas reservadas.



## Saber qué pasa: ECO!Manager.

Un factor determinante para el éxito de las tareas complejas en el sector terciario es contar con una organización actualizada. La limpieza de edificios, la seguridad, la administración de inmuebles, el servicio de conserjería, la gestión de máquinas y los servicios técnicos necesitan un registro, almacenamiento y tratamiento fiables y adaptados a las necesidades.



Con el ECO!Manager, los encargados dispondrán en todo momento y en cualquier lugar de un resumen de todas las actividades en la gestión de instalaciones: consulta actual del horario de presencia, limpiezas, horarios laborales, monitorizaciones, daños en los inmuebles, certificados de cada actividad de limpieza e inventario de equipos.

El ECO!Manager ayuda a las empresas de limpieza así como a la gestión de instalaciones de municipios, hospitales, residencias de ancianos, escuelas e instalaciones deportivas, empresas de gestión del tráfico, industria y comercio, así como supermercados y comercios en general.

## Programado para triunfar: ECO!Manager.

El software ECO!Manager de Kärcher optimiza todos los procesos de información y documentación en la gestión de instalaciones: registro, gestión y control de inmuebles, salas, equipos o servicios. Continuo, en todo momento y en cualquier lugar. La gama de aplicaciones del ECO!Manager abarca desde los trabajos de los directores de los inmuebles y la gestión de inmuebles hasta la tramitación de reclamaciones, desde la documentación de los horarios laborales hasta la protocolización del mantenimiento técnico, pasando por la completa gestión de máquinas.



### Optimización de los procesos de gestión de instalaciones. El ECO!Manager puede con ello y mucho más.

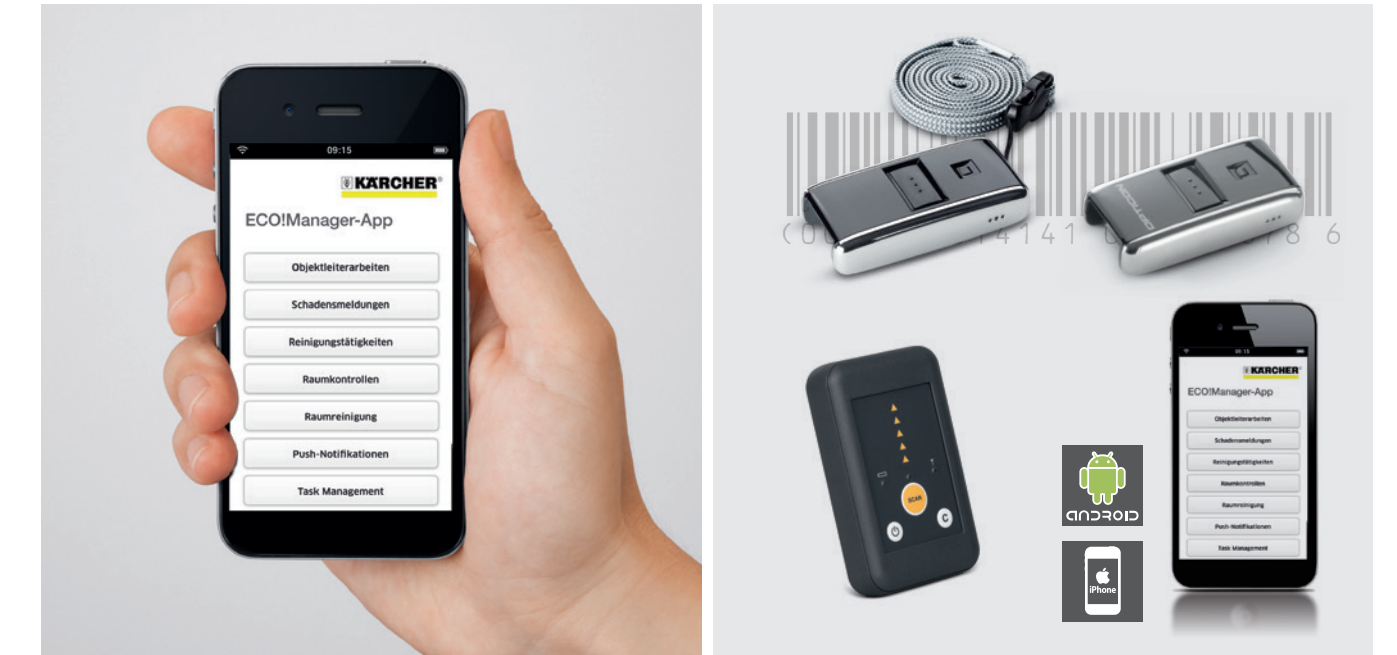
- Registro de datos relevantes de cliente.
- Ajuste de cálculos y tarifas por hora reales.
- Registro del horario laboral.
- Resumen detallado de los controles de sala realizados y pendientes.
- Notificaciones de daños como servicio adicional para los clientes. Notificación automática por correo electrónico a la gestión de instalaciones.
- Representación de las actividades adicionales de limpieza con indicación exacta de la duración y el tipo de actividad.
- Óptima gestión de equipos con identificación de cada equipo, información sobre ubicación y estado, así como sobre reparaciones y costes de los materiales.
- Planificación y función de recordatorio para actividades periódicas.
- Generación de informes históricos y actuales en archivo Excel y/o PDF.
- La autonomía y flexibilidad permiten una adaptación a objetos de cualquier tipo. La elección del módulo correcto genera bases de datos con información relevante.
- Fuente de información universal y multilingüe para una mayor transparencia y calidad de comunicación.
- Asesoramiento y soporte profesional del equipo ECO! de Kärcher:
  - Formaciones: individual o en grupos.
  - Cursos: in situ o en la Kärcher Academy en Winnenden.
  - Seminarios web: a petición e independientemente del lugar y la fecha.



Hágase socio de ECO!Manager  
[www.ecomanager.net](http://www.ecomanager.net)

## Resumen en línea: la aplicación ECO!Manager.

La innovadora aplicación web para el registro en tiempo real de todas las actividades de la gestión de instalaciones en el inmueble. Documentación móvil sin papel. Los datos registrados están disponibles directamente en el sistema y se pueden analizar inmediatamente. La aplicación ECO!Manager reduce el procesamiento manual, lo que conlleva una disminución considerable de los tiempos de reacción y un ahorro de tiempo.



### La ventaja competitiva en sus manos.

Nunca había sido tan sencillo registrar todos los datos relevantes in situ con el mínimo esfuerzo y traspasarlos en tiempo real al sistema:

- Trabajos de director del inmueble.
- Notificaciones de daños.
- Actividades de limpieza adicionales.
- Limpieza de la sala.
- Notificaciones.
- Gestión de tareas.
- Funciones fotográficas para controles.

La aplicación ECO!Manager es compatible tanto con iPhones como con el sistema operativo Android.

La aplicación está disponible en 11 idiomas: alemán, inglés, francés, griego, italiano, neerlandés, polaco, portugués, español, ruso y turco.

### Todo bajo control: distintas posibilidades de monitorización.

El ECO!Manager ofrece distintos tipos de control: desde los controles estándar hasta los controles de calidad según la normativa. Con un sencillo escaneo se puede registrar una reclamación y reaccionar sin demora. En el sistema se pueden documentar los resultados de control y evaluarlos. Todos los resultados actualizados están siempre disponibles para los usuarios autorizados. Así se pueden reconocer las tendencias y, dado el caso, introducir mejoras en la limpieza. De este modo, se reducen considerablemente los tiempos de reacción, lo que se traduce en un incremento de la satisfacción de los usuarios.

- Distintos tipos de controles de calidad.
- Todos los controles de calidad en cualquier momento y lugar.
- Registro de los datos pertinentes in situ.
- Transmisión automática de todos los datos recogidos.
- Funciones fotográficas para controles.
- Movilidad sin límites.